

Verfahren: DP-2025000124 - Unterhaltsreinigung Altenholz, Kiel, Flintbek

LEISTUNGSKRITERIEN

1	Los 1 - "Altenholz"
1.1	Leistungspunktzahl Los 1 Altenholz [Mussangabe] Gewichtung: 100,00% Maximalpunktzahl: 1.000 Bitte tragen Sie hier die in der Leistungsbewertungsmatrix Los 1 in der Zelle B10 der Mappe "Übersicht" errechnete Leistungspunktzahl ein. Dies ist der maßgebliche Wert für die Leistungsbewertung (siehe Teil A - Allgemeiner Teil der Vergabeunterlagen, Ziff. 5.4.4.)..
1.2	Konzept Gebäudereinigung Altenholz
1.2.1	Hinweis Die nachfolgenden Fragen sind durch den Bieter zu beantworten. Dies kann wahlweise durch Ausfüllen der entsprechenden Antwortfelder in der eVergabe oder durch Beifügung einer eigenen Anlage zum Angebot erfolgen. Sofern eine eigene Anlage beifügt wird, ist in den Antworten ein kurzer Verweis vorzunehmen. Die Angaben zum Reinigungskonzept werden im Falle der Zuschlagserteilung Vertragsbestandteil.
1.2.2	Reinigungsverfahren Gewichtung: 0,00%
1.2.2.1	Bodenreinigung [Mussangabe] Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Bodenreinigung:
1.2.2.2	Bodenpflege [Mussangabe] Bitte machen Sie hier Angaben, wie die Bodenpflege erfolgt:
1.2.2.3	Oberflächenreinigung [Mussangabe] Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Oberflächenreinigung:
1.2.3	Geräte- und Maschineneinsatz Gewichtung: 0,00%
1.2.3.1	Geräteart / Hersteller und Bezeichnung [Mussangabe] Bitte machen Sie hier Angaben zum vorgesehenen Geräte- und Maschineneinsatz. Gehen Sie dabei auf die jeweilige Stückzahl, die Geräteart, den Hersteller, die Bezeichnung sowie das Baujahr an. Nennen Sie Vorteile zu anderen (herkömmlichen) Geräten und Ihre Alleinstellungsmerkmale, sofern Ihre Maschinen diese hergeben:
1.2.4	Reinigungsorganisation Gewichtung: 0,00%
1.2.4.1	Objektleitung [Mussangabe] Bitte machen Sie Angaben zur Erreichbarkeit und der Häufigkeit der Anwesenheit der Objektleitung vor Ort:
1.2.4.2	Arbeitsorganisation [Mussangabe] Bitte beschreiben Sie, wie die Reinigung im Objekt im Falle der Auftragserteilung organisiert wird (z.B. Einsatz Vorarbeiter/innen und Objektleitung, Arbeitseinteilung etc.):
1.2.4.3	Anzahl Vorarbeiter/innen [Mussangabe] Anzahl der einzusetzenden Vorarbeiter/innen:
1.2.4.4	Wochenarbeitszeit Vorarbeiter/innen [Mussangabe] Umfang der ausschließlich für Kontrollzwecke vorgesehenen Wochenarbeitszeit (in Stunden):
1.2.4.5	Aufsichtsstunden pro Jahr [Mussangabe] Vorgesehene freie nicht mitarbeitende/reinigende Vorarbeiter-Aufsichtsstunden pro Jahr (in Stunden)

1.2.4.6 Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen:

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- ☐ Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- ☐ Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

1.2.4.7 Sonstige Qualifikation Vorarbeiter/innen

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

1.2.4.8 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Anzahl der Personen:

1.2.4.9 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung II [Mussangabe]

Sind diese Objektleiter ausschließlich für den Reinigungsauftrag zuständig?

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ Ja (0)
- ☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

1.2.4.10 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung III [Mussangabe]

Wenn „nein“: Mit wie viel Anteil an der Gesamtjahresarbeitsstunden sind diese Objekt-/Bereichsleitungen für den Reinigungsauftrag vorgesehen (in %)?

1.2.4.11 Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Qualifikation der Objekt-/Bereichsleitung:

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- ☐ Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- ☐ Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

1.2.4.12 Sonstige Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

1.2.4.13 Unterweisungen gem. §12 Arbeitsschutzgesetz [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, wie die Unterweisung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Unterweisung der Mitarbeiter ein.

1.2.4.14 Einweisung / Schulung [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, wie die Einweisung / Schulung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Überprüfung und Schulung der Mitarbeiter ein:

1.2.4.15 Havariekonzept [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, ob und wie in Ihrem Unternehmen vorgesehen ist, bei kurzfristigem Ausfall von Personal und Geräten zu reagieren, um eine vertragskonforme Leistungserbringung weiterhin zu gewährleisten.

2 Los 2 -"Kiel, Moorsee, Flintbek"

2.1 Leistungspunktzahl Los 2 Kiel, Moorsee, Flintbek [Mussangabe]

Gewichtung: 100,00%
Maximalpunktzahl: 1.000

Bitte tragen Sie hier die in der Leistungsbewertungsmatrix Los 2 in der Zelle B10 der Mappe "Übersicht" errechnete Leistungspunktzahl ein. Dies ist der maßgebliche Wert für die Leistungsbewertung (siehe Teil A - Allgemeiner Teil der Vergabeunterlagen, Ziff. 5.4.4.)..

2.2 Konzept Gebäudereinigung Kiel, Moorsee, Flintbek

Gewichtung: 0,00%

2.2.1 Hinweis

Die nachfolgenden Fragen sind durch den Bieter zu beantworten. Dies kann wahlweise durch Ausfüllen der entsprechenden Antwortfelder in der eVergabe oder durch Beifügung einer eigenen Anlage zum Angebot erfolgen. Sofern eine eigene Anlage beigefügt wird, ist in den Antworten ein kurzer Verweis vorzunehmen.

Die Angaben zum Reinigungskonzept werden im Falle der Zuschlagserteilung Vertragsbestandteil.

2.2.2 Reinigungsverfahren

Gewichtung: 0,00%

2.2.2.1 Bodenreinigung [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Bodenreinigung:

2.2.2.2 Bodenpflege [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben, wie die Bodenpflege erfolgt:

2.2.2.3 Oberflächenreinigung [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Oberflächenreinigung:

2.2.3 Geräte- und Maschineneinsatz

Gewichtung: 0,00%

2.2.3.1 Geräteart / Hersteller und Bezeichnung [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben zum vorgesehenen Geräte- und Maschineneinsatz. Gehen Sie dabei auf die jeweilige Stückzahl, die Geräteart, den Hersteller, die Bezeichnung sowie das Baujahr an. Nennen Sie Vorteile zu anderen (herkömmlichen) Geräten und Ihre Alleinstellungsmerkmale, sofern Ihre Maschinen diese hergeben:

2.2.4 Reinigungsorganisation

Gewichtung: 0,00%

2.2.4.1 Objektleitung [Mussangabe]

Bitte machen Sie Angaben zur Erreichbarkeit und der Häufigkeit der Anwesenheit der Objektleitung vor Ort:

2.2.4.2 Arbeitsorganisation [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, wie die Reinigung im Objekt im Falle der Auftragserteilung organisiert wird (z.B. Einsatz Vorarbeiter/innen und Objektleitung, Arbeitseinteilung etc.):

2.2.4.3 Anzahl Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Anzahl der einzusetzenden Vorarbeiter/innen:

2.2.4.4 Wochenarbeitszeit Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Umfang der ausschließlich für Kontrollzwecke vorgesehenen Wochenarbeitszeit (in Stunden):

2.2.4.5 Aufsichtsstunden pro Jahr [Mussangabe]

Vorgesehene freie nicht mitarbeitende/reinigende Vorarbeiter-Aufsichtsstunden pro Jahr (in Stunden)

2.2.4.6 Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen:

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- ☐ Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- ☐ Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.2.4.7 Sonstige Qualifikation Vorarbeiter/innen

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

2.2.4.8 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Anzahl der Personen:

2.2.4.9 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung II [Mussangabe]

Sind diese Objektleiter ausschließlich für den Reinigungsauftrag zuständig?

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ Ja (0)
- ☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.2.4.10 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung III [Mussangabe]

Wenn „nein“: Mit wie viel Anteil an der Gesamtjahresarbeitsstunden sind diese Objekt-/Bereichsleitungen für den Reinigungsauftrag vorgesehen (in %)?

2.2.4.11 Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Qualifikation der Objekt-/Bereichsleitung:

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- ☐ Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- ☐ Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.2.4.12 Sonstige Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

2.2.4.13 Unterweisungen gem. §12 Arbeitsschutzgesetz [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, wie die Unterweisung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Unterweisung der Mitarbeiter ein.

2.2.4.14 Einweisung / Schulung [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, wie die Einweisung / Schulung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Überprüfung und Schulung der Mitarbeiter ein:

2.2.4.15 Havariekonzept [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, ob und wie in Ihrem Unternehmen vorgesehen ist, bei kurzfristigem Ausfall von Personal und Geräten zu reagieren, um eine vertragskonforme Leistungserbringung weiterhin zu gewährleisten.