

### LEISTUNGSKRITERIEN

<b>1</b>	<b>Los 1 -"DHC"</b>
<b>1.1</b>	<b>Richtwert Los 1 DHC [Mussangabe]</b> Gewichtung: 100,00% Maximalpunktzahl: 1.000 Bitte tragen Sie hier den in der Leistungsbewertungsmatrix Los 1 in der Zelle B10 der Mappe "Übersicht" errechneten Richtwert ein. Dies ist der maßgebliche Wert für die Leistungsbewertung (siehe Teil A - Allgemeiner Teil der Vergabeunterlagen, Ziff. 5.4.4.). Der Richtwert wird im Kalkulationsblatt durch Addition der einzelnen Richtwerte für jede Reinigungsgruppe ermittelt. Dabei wird für jeden Richtwert das Verhältnis der Jahresreinigungsfläche jeder Reinigungsgruppe an der Gesamtjahresreinigungsfläche berücksichtigt.
<b>1.2</b>	<b>Konzept Gebäudereinigung DHC</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Hinweis</b> Die nachfolgenden Fragen sind durch den Bieter zu beantworten. Dies kann wahlweise durch Ausfüllen der entsprechenden Antwortfelder in der eVergabe oder durch Beifügung einer eigenen Anlage zum Angebot erfolgen. Sofern eine eigene Anlage beifügt wird, ist in den Antworten ein kurzer Verweis vorzunehmen.  Die Angaben zum Reinigungskonzept werden im Falle der Zuschlagserteilung Vertragsbestandteil.
<b>1.2.2</b>	<b>Reinigungsverfahren</b> Gewichtung: 0,00%
<b>1.2.2.1</b>	<b>Bodenreinigung [Mussangabe]</b> Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Bodenreinigung:
<b>1.2.2.2</b>	<b>Bodenpflege [Mussangabe]</b> Bitte machen Sie hier Angaben, wie die Bodenpflege erfolgt:
<b>1.2.2.3</b>	<b>Oberflächenreinigung [Mussangabe]</b> Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Oberflächenreinigung:
<b>1.2.3</b>	<b>Geräte- und Maschineneinsatz</b> Gewichtung: 0,00%
<b>1.2.3.1</b>	<b>Geräteart / Hersteller und Bezeichnung [Mussangabe]</b> Bitte machen Sie hier Angaben zum vorgesehenen Geräte- und Maschineneinsatz. Gehen Sie dabei auf die jeweilige Stückzahl, die Geräteart, den Hersteller, die Bezeichnung sowie das Baujahr an. Nennen Sie Vorteile zu anderen (herkömmlichen) Geräten und Ihre Alleinstellungsmerkmale, sofern Ihre Maschinen diese hergeben:
<b>1.2.4</b>	<b>Reinigungsorganisation</b> Gewichtung: 0,00%
<b>1.2.4.1</b>	<b>Objektleitung [Mussangabe]</b> Bitte machen Sie Angaben zur Erreichbarkeit und der Häufigkeit der Anwesenheit der Objektleitung vor Ort:
<b>1.2.4.2</b>	<b>Arbeitsorganisation [Mussangabe]</b> Bitte beschreiben Sie, wie die Reinigung im Objekt im Falle der Auftragserteilung organisiert wird (z.B. Einsatz Vorarbeiter/innen und Objektleitung, Arbeitseinteilung etc.):
<b>1.2.4.3</b>	<b>Anzahl Vorarbeiter/innen [Mussangabe]</b> Anzahl der einzusetzenden Vorarbeiter/innen:
<b>1.2.4.4</b>	<b>Wochenarbeitszeit Vorarbeiter/innen [Mussangabe]</b> Umfang der ausschließlich für Kontrollzwecke vorgesehenen Wochenarbeitszeit (in Stunden):
<b>1.2.4.5</b>	<b>Aufsichtsstunden pro Jahr [Mussangabe]</b>

Vorgesehene freie nicht mitarbeitende/reinigende Vorarbeiter-Aufsichtsstunden pro Jahr (in Stunden)

**1.2.4.6 Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen [Mussangabe]**

Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen:

- Keine Angabe (0)
- Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

**1.2.4.7 Sonstige Qualifikation Vorarbeiter/innen**

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

**1.2.4.8 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]**

Anzahl der Personen:

**1.2.4.9 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung II [Mussangabe]**

Sind diese Objektleiter ausschließlich für den Reinigungsauftrag zuständig?

- Keine Angabe (0)
- Ja (0)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

**1.2.4.10 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung III [Mussangabe]**

Wenn „nein“: Mit wie viel Anteil an der Gesamtjahresarbeitsstunden sind diese Objekt-/Bereichsleitungen für den Reinigungsauftrag vorgesehen (in %)?

**1.2.4.11 Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]**

Qualifikation der Objekt-/Bereichsleitung:

- Keine Angabe (0)
- Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

**1.2.4.12 Sonstige Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]**

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

**1.2.4.13 Unterweisungen gem. §12 Arbeitsschutzgesetz [Mussangabe]**

Bitte beschreiben Sie, wie die Unterweisung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Unterweisung der Mitarbeiter ein.

**1.2.4.14 Einweisung / Schulung [Mussangabe]**

Bitte beschreiben Sie, wie die Einweisung / Schulung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Überprüfung und Schulung der Mitarbeiter ein:

**1.3 Kenntnisnahme Videoführung [Mussangabe]**

Ausschlusskriterium

Der Bieter hat die Videodatei "Videoführung\_Dataport\_Los1\_DHC.MP4" heruntergeladen und Ihren Inhalt zur Kenntnis genommen (siehe Teil B1 - Leistungsbeschreibung, Ziffer 2).

Downloadlink: <https://ddatabox.dataport.de/public/download-shares/iX9fB6f5gThbMiPVFsuiileFQgOtCglhs>

Passwort: dp\_UHR\_2026

- Keine Angabe
- Ja
- Nein

Nur eine Antwort wählbar

## 2.1 Richtwert Billstraße [Mussangabe]

Gewichtung: 100,00%  
Maximalpunktzahl: 1.000

Bitte tragen Sie hier den in der Leistungsbewertungsmatrix Los 2 Billstr in der Zelle B10 der Mappe "Übersicht" errechneten Richtwert ein. Dies ist der maßgebliche Wert für die Leistungsbewertung (siehe Teil A - Allgemeiner Teil der Vergabeunterlagen, Ziff. 5.4.4.).

Der Richtwert wird im Kalkulationsblatt durch Addition der einzelnen Richtwerte für jede Reinigungsgruppe ermittelt. Dabei wird für jeden Richtwert das Verhältnis der Jahresreinigungsfläche jeder Reinigungsgruppe an der Gesamtjahresreinigungsfläche berücksichtigt.

## 2.2 Konzept Gebäudereinigung Billstr.

Gewichtung: 0,00%

### 2.2.1 Hinweis

Die nachfolgenden Fragen sind durch den Bieter zu beantworten. Dies kann wahlweise durch Ausfüllen der entsprechenden Antwortfelder in der eVergabe oder durch Beifügung einer eigenen Anlage zum Angebot erfolgen. Sofern eine eigene Anlage beigefügt wird, ist in den Antworten ein kurzer Verweis vorzunehmen.

Die Angaben zum Reinigungskonzept werden im Falle der Zuschlagserteilung Vertragsbestandteil.

### 2.2.2 Reinigungsverfahren

Gewichtung: 0,00%

#### 2.2.2.1 Bodenreinigung [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Bodenreinigung:

#### 2.2.2.2 Bodenpflege [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben, wie die Bodenpflege erfolgt:

#### 2.2.2.3 Oberflächenreinigung [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Oberflächenreinigung:

### 2.2.3 Geräte- und Maschineneinsatz

Gewichtung: 0,00%

#### 2.2.3.1 Geräteart / Hersteller und Bezeichnung [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben zum vorgesehenen Geräte- und Maschineneinsatz. Gehen Sie dabei auf die jeweilige Stückzahl, die Geräteart, den Hersteller, die Bezeichnung sowie das Baujahr an. Nennen Sie Vorteile zu anderen (herkömmlichen) Geräten und Ihre Alleinstellungsmerkmale, sofern Ihre Maschinen diese hergeben:

### 2.2.4 Reinigungsorganisation

Gewichtung: 0,00%

#### 2.2.4.1 Objektleitung [Mussangabe]

Bitte machen Sie Angaben zur Erreichbarkeit und der Häufigkeit der Anwesenheit der Objektleitung vor Ort:

#### 2.2.4.2 Arbeitsorganisation [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, wie die Reinigung im Objekt im Falle der Auftragserteilung organisiert wird (z.B. Einsatz Vorarbeiter/innen und Objektleitung, Arbeitseinteilung etc.):

#### 2.2.4.3 Anzahl Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Anzahl der einzusetzenden Vorarbeiter/innen:

#### 2.2.4.4 Wochenarbeitszeit Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Umfang der ausschließlich für Kontrollzwecke vorgesehenen Wochenarbeitszeit (in Stunden):

#### 2.2.4.5 Aufsichtsstunden pro Jahr [Mussangabe]

Vorgesehene freie nicht mitarbeitende/reinigende Vorarbeiter-Aufsichtsstunden pro Jahr (in Stunden)

#### 2.2.4.6 Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen:

- Keine Angabe (0)
- Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

#### 2.2.4.7 Sonstige Qualifikation Vorarbeiter/innen

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

#### 2.2.4.8 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Anzahl der Personen:

#### 2.2.4.9 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung II [Mussangabe]

Sind diese Objektleiter ausschließlich für den Reinigungsauftrag zuständig?

- Keine Angabe (0)
- Ja (0)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

#### 2.2.4.10 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung III [Mussangabe]

Wenn „nein“: Mit wie viel Anteil an der Gesamtjahresarbeitsstunden sind diese Objekt-/Bereichsleitungen für den Reinigungsauftrag vorgesehen (in %)?

#### 2.2.4.11 Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Qualifikation der Objekt-/Bereichsleitung:

- Keine Angabe (0)
- Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

#### 2.2.4.12 Sonstige Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

#### 2.2.4.13 Unterweisungen gem. §12 Arbeitsschutzgesetz [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, wie die Unterweisung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Unterweisung der Mitarbeiter ein.

#### 2.2.4.14 Einweisung / Schulung [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, wie die Einweisung / Schulung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Überprüfung und Schulung der Mitarbeiter ein:

### 3 Los 3 -"BTC"

#### 3.1 Richtwert BTC [Mussangabe]

Gewichtung: 100,00%  
Maximalpunktzahl: 1.000

Bitte tragen Sie hier den in der Leistungsbewertungsmatrix Los 3 BTC in der Zelle B10 der Mappe "Übersicht" errechneten Richtwert ein. Dies ist der maßgebliche Wert für die Leistungsbewertung (siehe Teil A - Allgemeiner Teil der Vergabeunterlagen, Ziff. 5.4.4.).  
Der Richtwert wird im Kalkulationsblatt durch Addition der einzelnen Richtwerte für jede Reinigungsgruppe ermittelt. Dabei wird für jeden Richtwert das Verhältnis der Jahresreinigungsfläche jeder Reinigungsgruppe an der Gesamtjahresreinigungsfläche berücksichtigt.

#### 3.2 Konzept Gebäudereinigung BTC

Gewichtung: 0,00%

##### 3.2.1 Hinweis

Die nachfolgenden Fragen sind durch den Bieter zu beantworten. Dies kann wahlweise durch Ausfüllen der entsprechenden Antwortfelder in der eVergabe oder durch Beifügung einer eigenen Anlage zum Angebot erfolgen. Sofern eine eigene Anlage beigefügt wird, ist in den Antworten ein kurzer Verweis vorzunehmen.

Die Angaben zum Reinigungskonzept werden im Falle der Zuschlagserteilung Vertragsbestandteil.

##### 3.2.2 Reinigungsverfahren

Gewichtung: 0,00%

###### 3.2.2.1 Bodenreinigung [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Bodenreinigung:

### 3.2.2.2 Bodenpflege [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben, wie die Bodenpflege erfolgt:

### 3.2.2.3 Oberflächenreinigung [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben zum Reinigungsverfahren für die Oberflächenreinigung:

## 3.2.3 Geräte- und Maschineneinsatz

Gewichtung: 0,00%

### 3.2.3.1 Geräteart / Hersteller und Bezeichnung [Mussangabe]

Bitte machen Sie hier Angaben zum vorgesehenen Geräte- und Maschineneinsatz. Gehen Sie dabei auf die jeweilige Stückzahl, die Geräteart, den Hersteller, die Bezeichnung sowie das Baujahr an. Nennen Sie Vorteile zu anderen (herkömmlichen) Geräten und Ihre Alleinstellungsmerkmale, sofern Ihre Maschinen diese hergeben:

## 3.2.4 Reinigungsorganisation

Gewichtung: 0,00%

### 3.2.4.1 Objektleitung [Mussangabe]

Bitte machen Sie Angaben zur Erreichbarkeit und der Häufigkeit der Anwesenheit der Objektleitung vor Ort:

### 3.2.4.2 Arbeitsorganisation [Mussangabe]

Bitte beschreiben Sie, wie die Reinigung im Objekt im Falle der Auftragserteilung organisiert wird (z.B. Einsatz Vorarbeiter/innen und Objektleitung, Arbeitseinteilung etc.):

### 3.2.4.3 Anzahl Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Anzahl der einzusetzenden Vorarbeiter/innen:

### 3.2.4.4 Wochenarbeitszeit Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Umfang der ausschließlich für Kontrollzwecke vorgesehenen Wochenarbeitszeit (in Stunden):

### 3.2.4.5 Aufsichtsstunden pro Jahr [Mussangabe]

Vorgesehene freie nicht mitarbeitende/reinigende Vorarbeiter-Aufsichtsstunden pro Jahr (in Stunden)

### 3.2.4.6 Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen [Mussangabe]

Qualifikation des/der Vorarbeiter/innen:

- Keine Angabe (0)
- Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

### 3.2.4.7 Sonstige Qualifikation Vorarbeiter/innen

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

### 3.2.4.8 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Anzahl der Personen:

### 3.2.4.9 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung II [Mussangabe]

Sind diese Objektleiter ausschließlich für den Reinigungsauftrag zuständig?

- Keine Angabe (0)
- Ja (0)
- Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

### 3.2.4.10 Anzahl Objekt-/Bereichsleitung III [Mussangabe]

Wenn „nein“: Mit wie viel Anteil an der Gesamtjahresarbeitsstunden sind diese Objekt-/Bereichsleitungen für den Reinigungsauftrag vorgesehen (in %)?

### 3.2.4.11 Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]

Qualifikation der Objekt-/Bereichsleitung:

- Keine Angabe* (0)
- Ausbildung als Gebäudereiniger/in (0)
- Langjährige, koordinierende und beaufsichtigende Funktion in diesem Arbeitsbereich (0)
- Sonstige Qualifikation (Beschreibung bitte nachfolgend) (0)

Nur eine Antwort wählbar

**3.2.4.12 Sonstige Qualifikation Objekt-/Bereichsleitung [Mussangabe]**

Beschreibung der sonstigen Qualifikation:

**3.2.4.13 Unterweisungen gem. §12 Arbeitsschutzgesetz [Mussangabe]**

Bitte beschreiben Sie, wie die Unterweisung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Unterweisung der Mitarbeiter ein.

**3.2.4.14 Einweisung / Schulung [Mussangabe]**

Bitte beschreiben Sie, wie die Einweisung / Schulung aller im jeweiligen Objekt tätigen Mitarbeiter (Objektleitung, Vorarbeiter/in, Reinigungskräfte) erfolgt. Gehen Sie bitte auf die Art und Häufigkeit der Überprüfung und Schulung der Mitarbeiter ein: