

## Ausschreibung

Verfahren: FB 2026000636 - Glas- und Gebäudereinigung in der Georg-Kerschensteiner-Grundschule, Baererstraße 81, 21073 Hamburg ab dem 01.05.2027 unbefristet

### LEISTUNGSKRITERIEN

#### 1 Los 1 - "Unterhaltsreinigung"

##### 1.1 Fragenkatalog Reinigungsorganisation

Gewichtung: 20,00%

##### 1.1.1 Reinigungsmängel [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%

Maximalpunktzahl: 10

Mindestbewertung: 1 Punkte

Wie schnell beseitigen Sie gemeldete Reinigungsmängel?

- ] Keine Angabe (0)
- ] Innerhalb von 3-5 Werktagen (s. 4.2 QM-Modell) (1)
- ] Innerhalb von 72h (4)
- ] Innerhalb von 24-48h (7)
- ] Innerhalb von 12-24h (10)

Nur eine Antwort wählbar

##### 1.1.2 Schulung Reinigungschemie [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%

Maximalpunktzahl: 10

Mindestbewertung: 1 Punkte

Wie oft werden Reinigungskräfte zu den Themen Reinigungschemie (Gefahrstoffunterweisungen zählen nicht hierzu) und Anwendungstechnik geschult?

- ] Keine Angabe (0)
- ] 1x im Jahr, ohne Dokumentation (s. 3.1 QM-Modell) (1)
- ] 1x im Jahr, mit Dokumentation für den AG (4)
- ] 2x im Jahr, mit Dokumentation für den AG (7)
- ] 3x im Jahr oder öfter, mit Dokumentation für den AG (10)

Nur eine Antwort wählbar

##### 1.1.3 Schulungspersonal [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%

Maximalpunktzahl: 10

Mindestbewertung: 1 Punkte

Von wem werden die Reinigungskräfte geschult?

- ] Keine Angabe (0)
- ] Objektleitung (1)
- ] Qualifiziertes Personal (z.B. ausgebildete/r Gebäudereiniger/in, Fachwirt/in für Reinigungs- und Hygienemanagement) (4)
- ] Betriebsleitung (z.B. Meister) (7)
- ] Externes Schulungsunternehmen (10)

Nur eine Antwort wählbar

##### 1.1.4 Fortbildungen [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%

Maximalpunktzahl: 10

Mindestbewertung: 1 Punkte

Für wen werden zusätzliche Fortbildungen (z.B. Führungskurse, Deutschkurse, qualifizierte Objektleitung, Anwendungstechniker/in) angeboten?

- ] Keine Angabe (0)
- ] Keine zusätzlichen Kurse (1)
- ] Für Objektleitungen (4)
- ] Für Objektleitungen und Vorarbeiter/innen (7)
- ] Für alle Mitarbeiter (10)

Nur eine Antwort wählbar

##### 1.1.5 Qualifikation Objektleitung [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%

Maximalpunktzahl: 10

Mindestbewertung: 1 Punkte

Welche Qualifikationsstufe hat der Großteil (mehr als 50%) der Objektleitungen in Ihrem Betrieb?

- ] Keine Angabe (0)
- ] Quereinsteiger/in (1)
- ] Quereinsteiger mit interner Qualifizierung (z.B. durch Betriebsleitung) (4)
- ] Quereinsteiger/in mit Weiterbildung durch ein externes Unternehmen (z.B. Zertifizierung zur qualifizierten Objektleitung) (7)
- ] Mindestens Gebäudereinigungsgeselle oder Fachwirt für Reinigungs- und Hygienemanagement (10)

Nur eine Antwort wählbar

#### 1.1.6 Vertretung [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%  
Maximalpunktzahl: 10  
Mindestbewertung: 1 Punkte

Wie erfolgt die Vertretung der Unterhaltsreinigung?

- ] Keine Angabe (0)
- ] Es gibt Vertretungsregelungen (s. 3.2 QM-Modell) (1)
- ] Durch eine Reinigungskraft aus dem Personalstamm im Objekt (4)
- ] Durch Springer in Einzelfällen (7)
- ] Durch zugewiesene und eingearbeitete Springer im Falle von Urlaubs-, Kranken- und sonstigen –Ausfällen (10)

Nur eine Antwort wählbar

#### 1.1.7 Vertretung Objektleitung [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%  
Maximalpunktzahl: 10  
Mindestbewertung: 1 Punkte

Wie erfolgt die Vertretung der Objektleitung?

- ] Keine Angabe (0)
- ] Es gibt Vertretungsregelungen (s. 3.2 QM-Modell) (1)
- ] Durch die Vorarbeiter/in oder bei Ansprechpartner gem. Ergänzenden Regelungen (4)
- ] Durch eine andere Objektleitung, die zu dem Zeitpunkt verfügbar ist (7)
- ] Durch eine fest zugewiesene und eingearbeitete Objektleitung (10)

Nur eine Antwort wählbar

#### 1.1.8 Kontakt [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%  
Maximalpunktzahl: 10  
Mindestbewertung: 1 Punkte

Wie erfolgt die Kontaktaufnahme der Objektleitung mit der Hausverwaltung?

- ] Keine Angabe (0)
- ] Objektbesuche 14-tägig, (s. 3.3 QM-Modell) (1)
- ] Objektbesuche 1x wöchentlich (4)
- ] Objektbesuche 1x wöchentlich mit Terminabsprache Hausverwaltung (7)
- ] Objektbesuche 2x wöchentlich mit Terminabsprache Hausverwaltung (10)

Nur eine Antwort wählbar

#### 1.1.9 4-Farbsystem [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%  
Maximalpunktzahl: 10  
Mindestbewertung: 1 Punkte

Wie stellen Sie sicher, dass das 4-Farbsystem gemäß QM-Modell 3.2 eingehalten wird?

- ] Keine Angabe (0)
- ] Durch regelmäßige Unterweisung durch eine Ansprechperson unter den Reinigungskräften (ggf. Vorarbeiter/in) (1)
- ] Durch regelmäßige Unterweisung der Reinigungskräfte durch die Objektleitung (4)
- ] Durch regelmäßige Unterweisung der Reinigungskräfte durch Objektleitung mit interner Dokumentation (7)
- ] Durch regelmäßige Unterweisung der Reinigungskräfte durch die Objektleitung mit Dokumentation für den AG (10)

Nur eine Antwort wählbar

#### 1.1.10 Qualitätssicherung [Mussangabe]

Gewichtung: 2,00%  
Maximalpunktzahl: 10  
Mindestbewertung: 1 Punkte

Wie ist Ihre firmeninterne Qualitätssicherung organisiert?

- ] Keine Angabe (0)
- ] Unregelmäßige firmeninterne Qualitätsprüfung der Reinigung im Objekt durch Objektleitung (1)
- ] Quartalsweise firmeninterne Qualitätsprüfung der Reinigung im Objekt durch Objektleitung (4)
- ] Monatliche firmeninterne Qualitätsprüfung der Reinigung im Objekt durch Objektleitung (7)
- ] Monatliche firmeninterne Qualitätsprüfung der Reinigung im Objekt durch firmeninternen Qualitätsmanagementbeauftragten (10)

Nur eine Antwort wählbar

### 1.2 Formular Reinigungsverfahren

Gewichtung: 50,00%

### **1.2.1 Bewertung Formular Reinigungsverfahren**

Gewichtung: 50,00%  
Maximalpunktzahl: 100

Hier wird durch die Vergabestelle nach erfolgter Prüfung die Punktzahl für das Formular Reinigungsverfahren eingetragen. Von Ihnen sind keine Angaben vorzunehmen.

## **1.3 Bewertung Stundeneinsatz**

Gewichtung: 30,00%

### **1.3.1 Bewertung Stundeneinsatz**

Gewichtung: 30,00%  
Maximalpunktzahl: 100

Hier wird nach erfolgter Prüfung durch die Vergabestelle die Punktzahl für den Stundeneinsatz vermerkt. Es sind keine Eingaben durch Sie vorzunehmen.

## **2 Los 2 -"Glas- und Rahmenreinigung"**

### **2.1 Bewertung Glasreinigung**

Gemäß Ziffer 5.2 der Regelungen zur Prüfung und Wertung von Angeboten für die Vergabe von Glas- und Gebäudereinigungsleistungen ergibt sich die Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots zu 100% aus dem Preis.